

Приложение № 4  
к Положению о порядке выявления, учета,  
приобретения, оценки и реализации  
выморочного имущества

Договор о задатке,  
вносимом претендентом на участие в аукционе

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственная служба судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, именуемый в дальнейшем «Служба», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), проводимых « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (далее – «задаток»), а Служба принимает задаток на счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Службой в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Служба не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя либо на депозитный счет подведомственного подразделения Службы, для последующей выдаче Заявителю.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Службу об изменении своих банковских реквизитов. Служба не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Службу об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение

5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению аукциона Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе, за минусом банковских расходов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл их, Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, заключения Договора купли-продажи имущества, за минусом банковских расходов.

В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл их, а победитель аукциона уклонился от подписания Протокола о результатах аукциона в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся, за минусом банковских расходов.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже Имущества Служба возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона, за минусом банковских расходов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный Протоколом о результатах аукциона срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона (уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

#### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Служба

Заявитель