

Приложение № 6 к Положению  
о порядке учета детей  
и учащейся молодежи из числа сирот  
и оставшихся без попечения родителей,  
обучающихся в учреждениях  
социального патронажа,  
начального, среднего и высшего  
профессионального образования

**Содержание Решения государственной администрации города  
(района) для оформления несовершеннолетних в образовательные  
учреждения для детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей**

Решение государственной администрации города (района) об определении несовершеннолетних в образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содержит следующие пункты:

1) о направлении несовершеннолетнего в государственное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) о закреплении жилищных прав несовершеннолетнего:

Сохранение права пользования жилым помещением по конкретному адресу (до возвращения ребенка из образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) в случаях:

а) нахождения родителей в местах лишения свободы;

б) если местонахождение родителей неизвестно.

Документами, подтверждающими решение по данному пункту, являются копия лицевого счета и выписка из домовой книги текущего года.

Обеспечение закрепления права собственности жилым помещением за несовершеннолетним посредством надлежащего юридического оформления прав несовершеннолетнего на данное жилое помещение (если в жилом помещении остался проживать исключительно несовершеннолетний) в случае:

а) смерти обоих родителей (одинокой матери);

б) признания обоих родителей (одинокой матери) умершими (умершей);

Закрепление права на обеспечение жилой площадью по выходу из образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случаях:

а) если ребенок отказной, подкинутый;

б) отмены усыновления по причинам, не зависящим от усыновителей.

Принятие мер по обмену жилого помещения в случаях, когда совместное проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, со следующими лицами невозможно:

а) лишенными родительских прав;

б) отстраненными в установленном порядке от выполнения обязанностей опекунов или (попечителей);

в) бывшими усыновителями, если усыновление отменено вследствие невыполнения ими возложенных на них обязанностей;

г) не являющимися членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно законодательству Приднестровской Молдавской Республики;

д) больными хроническим алкоголизмом, наркоманией и состоящими на учете в наркологическом диспансере;

е) больными психическими заболеваниями и состоящими на учете в психоневрологическом диспансере;

ж) признанными в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

з) страдающими туберкулезом, тяжелыми формами хронических заболеваний, которые делают совместное с такими лицами проживание невозможным по медицинским, санитарным и иным показаниям;

и) в иных установленных законодательством случаях;

3) о наложении запрета на совершение любых форм сделок с жилой площадью, на которой остался прописанным несовершеннолетний, направленный в образовательное учреждение на полное государственное обеспечение, без согласования с органами опеки и попечительства и государственного опекуна в лице руководителя данного учреждения.

Примечание: пункт № 3 вносится лишь при условии, что за ребенком закреплено право на жилую площадь по конкретному адресу;

4) о возложении ответственности на конкретное должностное лицо за исполнением данного решения.

Если была совершена сделка с жилой площадью, где ранее был прописан несовершеннолетний, в результате которой ребенок остался одновременно без определенного места жительства и без родительского попечения, необходимо обратиться в судебные органы с иском о признании совершенной сделки недействительной.

В данной ситуации в Решение государственной администрации «Об определении несовершеннолетних в образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» должен быть включен пункт о повторном рассмотрении жилищного вопроса после вынесения соответствующего решения судебными органами.